

Liebe Leserinnen und Leser!

Letzte Woche war ich in München. Eine Familie hatte mich gebeten, bei der Abnahme einer Wohnung dabei zu sein: Neubau mit ca. 60 Wohnungen, 3 1/2 Zimmer, 2. Stock, Balkon, 95m², durchschnittliche Ausstattung, Kaufpreis ca. 650.000 €. Miete müsste man dafür aktuell ca. 19 €/m² monatlich bezahlen, also mit Nebenkosten ca. 2.000 €.

Da läuft doch etwas massiv aus dem Ruder in unserer Gesellschaft. Leute, wehrt euch endlich! Diese Entwicklung ist kein Naturgesetz. Gefragt ist Zivilcourage!

Dem „Run“ auf wenige Metropolregionen einerseits und dem „Ausbluten“ vieler Regionen andererseits muss endlich massiv gegensteuert werden. Gesellschaft und Politik sind gefordert, für Alt und Jung auch außerhalb der Metropolregionen für attraktive Lebens- und Arbeitsbedingungen zu sorgen. Dadurch werden sich auch die Preise wieder normalisieren.

Solange zu viele Bürger die derzeitige Entwicklung widerstandslos hinnehmen, ist Selbsthilfe gefragt. Ideal sind gemeinschaftliche Projekte (Baugemeinschaften, Baugenossenschaften, Ökosiedlungen, ...), in welchen Wohnen in Kombination mit familiengerechten Arbeitsplätzen und einer guten Nahversorgung möglich ist. In W+G stellen wir in der Rubrik „Leben in Stadt und Land“ immer wieder gelungene Projekte vor.

Im Shop gibt es eine Artikelsammlung als E-Book unter dem Titel „Ökosoziale Gemeinschaftsprojekte“ und in unserem Buch „Stadt-Landschaften“ beschreibt der Autor Architekt Christoph Bijok, wie man ein gesundes, ökologisches und soziales, also nachhaltiges Wohnumfeld realisieren kann.

Im Namen des IBN-Teams wünsche ich Ihnen frohe und besinnliche Weihnachten und ein gesundes und glückliches Jahr 2017.

Ihr

W. Schneider

Winfried Schneider



- 04 Leserforum
- 05 Aktuelles

ARCHITEKTUR UND HANDWERK

- 08 **Waldorfkindergarten Christian Morgenstern** | Leonie Brauch
- 11 | Michael Greiner
- 14 **Bauen einmal ganz (anders)** | Manuela Hötzl
- 17 **Baugemeinschaft in München** | Achim Pilz

LEBEN IN STADT UND LAND

- 18 **Passivhaussiedlung auf Erbpachtgrundstück** | Nurgül Ece
- 21 **Oase für Neun** | Achim Pilz
- 24 **Die „Nachwachsende Stadt“** | Eike Roswag-Klinge

WOHNGIFTE – PILZE – ELEKTROSMOG

- 25 **Gesund bauen mit Naturbaustoffen** | Eike Roswag-Klinge, Andrea Klinge, Dr.-Ing. Matthias Richter, Prof. Dr.-Ing. Christof Ziegert
- 28 **Schimmelpilzsanierung – desinfiziert ist nicht saniert** | Thomas Schilling
- 32 **Schimmelpilzsanierung mit neuer Silikatfarbe** | Achim Pilz

ENERGIE UND HAUSTECHNIK

- 34 **Verwaltungsgebäude Windkraft Simonsfeld** | Achim Pilz
- 38 **Wohlfühlklima durch Flächenheizung** | Gerd Meurer
- 40 **Hypokausten-Ofen: Erfahrungsbericht** | Rolf Brinkmann
- 41 **Grauwassernutzung im Wohnungsbau** | Frank Hartmann
- 43 **Regenwasserpumpen und Zubehör** | Klaus W. König

BAUSTOFFE UND BAUPHYSIK

- 44 **Gütezeichen für Baustoffe** | IBN
- 46 **Baumrinde als Dämmstoff der Zukunft** | Antón Nothegger
- 49 **Wärmedämmverbundsystem ohne Biozide** | Olaf Kruse
- 51 **Bachelorarbeit: Nachhaltigkeit im Bauwesen** | Domenic Zentzis

MENSCHEN UND VISIONEN

- 52 **Unternehmen der Zukunft** | Evelyn Oberleiter und Günther Reifer
- 54 **Dalai Lama – Zitate zum Jahreswechsel** | Irmingard Schneider-Hahn
- 55 Frage und Antwort
- 56 Literatur
- 58 **Interview mit Christian Kaiser**, Beratungsstelle IBN
- 60 **Baubiologen IBN in Ihrer Nähe**
- 62 **Baubiologische Produkte und Dienstleistungen**
- 71
- 64 **Die 25 Grundregeln der Baubiologie**

Titelbild:

Aus dem Artikel „Passivhaussiedlung auf Erbpachtgrundstück“ auf Seite 18.



52 Unternehmen der Zukunft

Sieben Kernprinzipien für neues Unternehmertum

Wie wirtschaftlicher Erfolg durch sinnstiftende, kooperative, soziale und ökologische Geschäftsmodelle erzielt wird.



46 Baumrinde als Dämmstoff der Zukunft

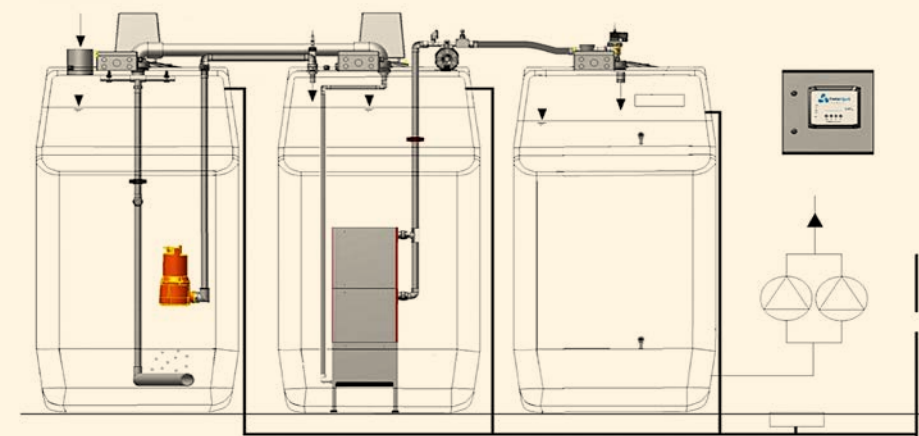
Innovativ, regional und nachwachsend

Interview mit Kain Günther, Entwickler einer Dämmplatte aus Baumrinde, die auf großes wissenschaftliches und wirtschaftliches Interesse stößt.

41 Grauwassernutzung im Wohnungsbau

Baustein für eine zukunftsorientierte Wasserwirtschaft

Die Technik für eine ökologische wie ökonomische Nutzung von Grauwasser ist ausgereift und steht zur Verfügung.



34 Verwaltungsgebäude Windkraft Simonsfeld

ökologisch – sozial – gesund

Das neue Verwaltungsgebäude ist nicht nur ökologisch, sondern auch sozial und gesundheitlich optimiert geplant. Sonne, Wind und Erdwärme versorgen es mit Energie.



25 Gesund bauen mit Naturbaustoffen

Holz- und Lehmbausysteme ohne Lüftungsanlage

Im Rahmen des EU-Forschungsvorhabens [H]house wurden Naturbaustoffe mit konventionellen Materialien verglichen.



54 Interview mit Christian Kaiser

Baubiologische Beratungsstelle IBN

An dieser Stelle kommt in jeder Ausgabe eine Baubiologische Beratungsstelle zu Wort: Spannend, persönlich, informativ.